

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 22/GPXD

1. **Cấp cho:** Công ty TNHH Hồng Quang;

+ Địa chỉ: 252, lô C, lý chính thắng, phường 9, quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

2. **Được phép xây dựng công trình:** Hạ tầng kỹ thuật Khu Du lịch Hồng Quang - Long Hải.

+ Địa điểm: Thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu;

+ Diện tích đất: 50.351 m<sup>2</sup>.

+ Hồ sơ thiết kế: Do Công ty Cổ Phần Đầu tư thiết kế xây dựng (INVESCONS) lập, đã được Sở Xây dựng có ý kiến về thiết kế cơ sở công trình Hạ tầng kỹ thuật tại văn bản số 2160/SXD-GĐ ngày 19/11/2010, với nội dung chính như sau:

+ San nền: Diện tích 39.813 m<sup>2</sup>, khối lượng đào 35.763,91 m<sup>3</sup>, khối lượng đắp 19.062,87 m<sup>3</sup>.

Đường giao thông: Tổng chiều dài 815,4 m, diện tích giao thông 9.746,19 m<sup>2</sup>

Kết cấu mặt đường bê tông nhựa nóng. Vỉa hè lát gạch terazzo;

Hệ thống thoát nước mưa: Công tròn BTCT với tổng chiều dài 1.009,10 m, hướng thoát ra biển.

+ Hệ thống thoát nước thải: Xử lý bằng bể tự hoại trước khi thu gom về trạm xử lý nước thải sau đó dẫn ra hệ thống thoát chung khu vực. Công tròn HDPE với tổng chiều dài đường ống 1.041,10 m, 3 trạm 100 m<sup>3</sup>/ngđ.

+ Hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC: Nguồn cấp từ đường ống cấp nước dọc Tỉnh lộ 44, nhu cầu sử dụng 290 m<sup>3</sup>/ngđ, tổng chiều dài ống là 1.180 m.

+ Hệ thống cấp điện và chiếu sáng: Nguồn cấp điện từ tuyến trung thế 22 kv dọc Tỉnh lộ 44 qua trạm biến áp phân phối 22/04kV với tổng công suất 1.000 KVA cấp cho toàn khu du lịch Hồng Quang-Long Hải, tổng chiều dài đường dây 1.656 m.

+ Công rào: Xây bằng bê tông cốt thép. Với hai cổng chính; 1 cho khu vực phía tây và 1 cho khu vực phía đông.

+ Tường rào: Xây bằng gạch với hệ khung là bê tông cốt thép, tổng chiều dài 1180 m dọc theo ranh đất, chiều cao 2,45 m tính từ chân tường, dưới chân tường rào xây kê chắn đất bằng đá với chiều cao lớn nhất là 5.50 m.

+ Kê chắn đất bờ biển: Xây bằng đá, tổng chiều dài 286 m, với chiều cao lớn nhất là 6.65 m, chạy dọc theo bờ biển.

+ Hồ sơ pháp lý về đất đai: Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 23/6/2010 của UBND Tỉnh về việc thu hồi 3.173,7 m<sup>2</sup> đất tại thị trấn Long Hải, huyện Long

Điền, giao cho Công ty TNHH Hồng Quang để đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu Du lịch Hồng Quang - Long Hải.

3. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên, nếu còn nhu cầu xây dựng thì phải xin gia hạn giấy phép./.

*Nơi nhận:*

- UBND huyện Long Điền;
- Thanh tra Xây dựng
- Lưu: VT, KTQH (QH02).

Vũng Tàu, ngày 18 tháng 3 năm 2011

**GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Hữu Mạnh*

**Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

**GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung gia hạn:.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Vũng Tàu, ngày....tháng ..... năm 2012.

**GIÁM ĐỐC**