

Số: 2441.../QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày... 18... tháng... 7... năm 2007

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi 1.385.011,8m² đất tại xã Mỹ Xuân, xã Hắc Dịch, huyện Tân Thành để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 - Đại Dương.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Nghị định số: 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số: 17/2006/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định số: 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;
Theo Giấy chứng nhận đầu tư số: 49221000009 ngày 01 tháng 12 năm 2006 của Ban Quản lý các Khu Công nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu cấp cho Công ty TNHH Đại Dương;
Xét Đơn xin thuê đất của Công TNHH Đại Dương;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số: 11.77.../TTr-STNMT ngày... 10... tháng... 7... năm 2007,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Nay thu hồi 1.385.011,8m² đất tại xã Mỹ Xuân, xã Hắc Dịch, huyện Tân Thành để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 - Đại Dương.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích đo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, số: TH62-TT-07/BĐ-ĐC được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.
- Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đất bị thu hồi theo danh sách do UBND huyện Tân Thành lập.

Điều 2.

1- UBND huyện Tân Thành có trách nhiệm:

- Quyết định thu hồi diện tích đất cụ thể của từng hộ gia đình, cá nhân và thống kê, tổng hợp diện tích đất của từng tổ chức đang sử dụng đất bị thu hồi theo Quyết định này.

- Tiến hành lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên khu đất thu hồi để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 - Đại Dương.

2- Công ty TNHH Đại Dương có trách nhiệm:

- Chi trả trước tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND huyện Tân Thành phê duyệt.

- Chỉ được triển khai thi công công trình khi có Quyết định giao đất (hoặc cho thuê đất) của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

3- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Thành chủ trì cùng UBND xã Mỹ Xuân, UBND xã Hắc Dịch tiến hành xác định mốc giới ngoài thực địa khu đất thu hồi trên để UBND huyện Tân Thành có cơ sở thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Trưởng ban Quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bà Rịa - Vũng Tàu, Chủ tịch UBND huyện Tân Thành, Chủ tịch UBND xã Mỹ Xuân, Chủ tịch UBND xã Hắc Dịch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Thành, Giám đốc Công ty TNHH Đại Dương, Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị có liên quan và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *L*

- Như Điều 3;
- Lưu VP-TH.



TRẦN NGỌC THỜI

Chứng thực sao đúng với bản chính
 Số chứng thực *MLL* Quyền số *L* TP/CC-SCT/SGT
 Ngày *02* Tháng *...* Năm 200*7*.
 VP CHỦ TỊCH UBND P.14



Dương Cán Khanh